

# Standard och tillval 2024 / 2025



**XN**villan

[xnvillan.se](https://xnvillan.se)

# Hus med det lilla extra

Äntligen börjar resan in i ert nya hem. Att bygga ett hus är en riktig livsdröm!  
De hus vi bygger är miljösmarta och genomtänkta in i minsta detalj.  
Samma sak gäller med tillvalen som presenteras i denna katalog.  
De är noga utvalda med fokus på hög kvalitet, funktion och estetik.  
Ert hus ska hålla länge, sätta prägel på omgivningen och framförallt  
vara en bostad som du som ägare ska trivas i.

## Innehållsförteckning

|                                  |    |                                         |    |
|----------------------------------|----|-----------------------------------------|----|
| Ytterväggar .....                | 07 | Trappor .....                           | 24 |
| Takpannor .....                  | 08 | Listverk, fönsterbänkar & paneler ..... | 26 |
| Skärmtak .....                   | 09 | Golv .....                              | 28 |
| Alton & Balkong.....             | 10 | Hushållsmaskiner.....                   | 31 |
| Fönster & fönsterdörrar.....     | 11 | Centralsugare.....                      | 34 |
| Takfönster .....                 | 12 | Uppvärmning.....                        | 35 |
| Utvändig plåt.....               | 12 | Ventilation .....                       | 36 |
| Grundmålnings.....               | 13 | Golvvärmes/radiatorer .....             | 37 |
| Ytterdörr .....                  | 15 | Braskaminer .....                       | 38 |
| Innerdörr .....                  | 17 | Solel .....                             | 39 |
| Trycken ytter- & innerdörr ..... | 18 | VVS-artiklar.....                       | 41 |
| Köksindredning .....             | 21 | Blandare .....                          | 43 |
| Klädvård .....                   | 21 | Bastu.....                              | 45 |
| Garderob/Skjutgarderob .....     | 22 | Garageport.....                         | 46 |
| Badrumsinredning .....           | 23 |                                         |    |

Version 1.3 - 2024  
Formgivning: Daily Kommunikation

Genom att välja ett Svanenmärkt papper  
och ett svanenmärkt tryckeri tar vi ansvar  
för miljön och vår framtid.



**XNvillan AB**  
Box 180  
SE-574 22

Besöksadress  
Älggatan 2  
Vetlanda

0383-240 40  
info@xnvillan.se  
www.xnvillan.se



facebook.com/XNvillan



@xnvillan



@xnvillan

## Tillval sätter personlig prägel

Välkommen att bläddra i denna katalog för att utforma ditt hem efter ditt smak och tycke med hjälp av våra framtagna tillvalspaket. Nedan finner ni en beskrivning av våra tre olika tillvalskategorier. Vi har alltid förmånligt upphandlade priser med våra leverantörer.

Detta dokument visar både vad som ingår enligt vår standardiserade leveransdeklaration (LD) och vad som går att välja till eller välja bort. Vad som ingår i just ert offererade hus ser ni i den för ert hus specifika offert och kundunika leveransdeklaration (KLD).

Färger och utförande på bilder i detta dokument kan avvika mot verkligheten. Likaså kan bilder som visar utförande i olika XNvillor avvika mot standard.

Välkommen att göra hemmet till ert eget!



### Standard

Det finns alltid ett standardval angivet innan du börjar göra dina personliga val. Alltid hög standard!



### Tillval utan prisförändring

I de flesta produktkategorier finns det tillval utan prisförändring.



### Tillval med lägre pris än standard

I vissa tillval finns det alternativ som har ett lägre pris än det som är satt som standard.



### Tillval med prisförändring

Vill du satsa lite extra på material och smarta lösningar kan du välja fritt bland våra noggrant utvalda tillvalsprodukter.





# Exteriör

Husets skal är famnen som hela ditt hem vilar i. Fyllt med valmöjligheter, från stora och iögonfallande till små och viktiga. Oavsett vilka exteriöra val ni gör så ingår alltid XNvillans robusta, miljösmarta och trygga konstruktion.







# Vacker fasad

Man brukar ju säga att en hund inte ska dömas efter håren, men när det gäller husets yttre skal så har det stor påverkan på hur det upplevs. Eftersom fasaden är det yttre skyddet för huset är det också viktigt att välja ett funktionellt material som skyddar mot regn, snö, blåst och snabba förändringar i temperatur. Fasaden ska även passa med husets stil och känsla. Om huset ligger i ett villaområde med endast trävillor eller bara putsade fasader kommer en avvikande fasadtyp att sticka ut.

## Nyckelsaker att tänka på:

- 1 Funktion – skydda mot väder och vind.
- 2 Utseende – passa med husets stil och ålder.
- 3 Passa ihop med omgivningens hus.



## Ytterväggar 3.1

Panelalternativ, dekorer, classic-paket m.m.

XN



### Liggande enkelfasad-panel 22×145

Utvändiga foder 22×70 och knutar 22×120+22×95.



# XN villan

+T



## Classic:

Foder 28×120 profilerat, knutar 28×170+28×195 spårad, fönsterdekorer.

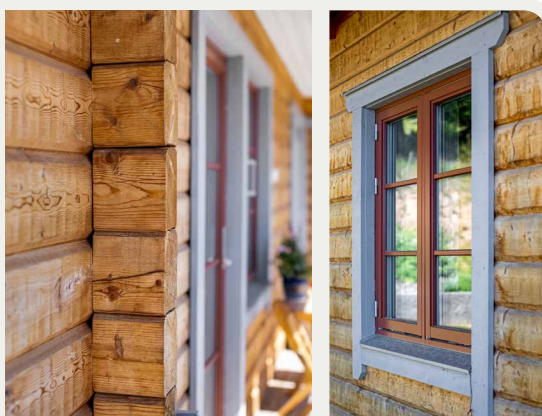
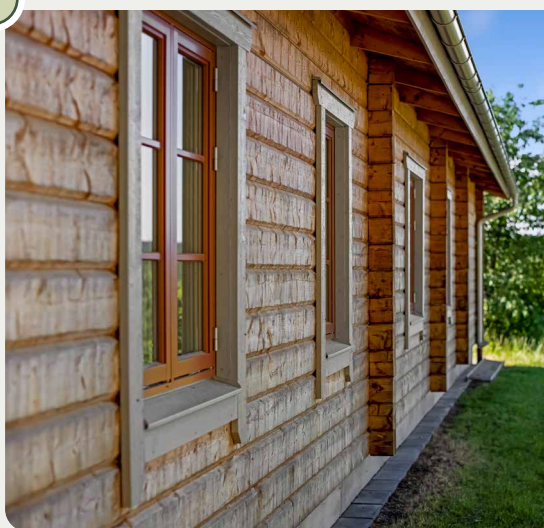
+T



## New England:

Foder 28×120 profilerat, knutar 28×170+28×195 spårad, fönsterdekorer, duvhyllor, verandadekor.

+T



## Timmerpanel

22×170 mm bilad panel med lösa knutkubbar.  
Foder 22×120 med utsläppta och sneddade ändar.

# XN villan

+T



## Arkitektpanel

Slätspons 22×95 / 22×120 / 22×145 i oregelbundet montage, foderlöst, knutar 22×95+22×70.

+T



## Liggande & stående dubbelfasadpanel

21×120 i kombination, foder 28×120, knutar 28×145+28×170.

+T



## Putsfasad

Levereras med utv. 28×70 förberedd för luftad puts typ STO ventec. Putsbärare, bleck m.m. ingår ej.

+T



## Klackfoder

Endast vid liggande panel

+T



## Lockläkt

+T

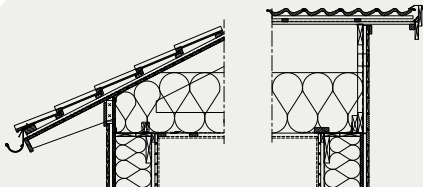


## Foder 28×120



## Takfot- och gavelutformning 5.1

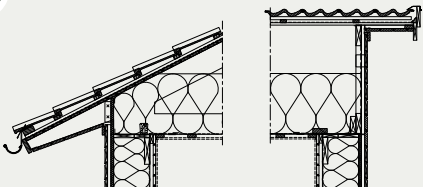
XN



**Lång takfot och gavel (Standard)**



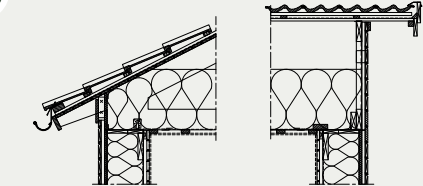
+T



**Lång takfot och gavel - Inklädd**



T

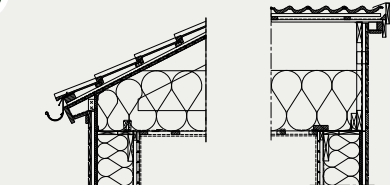


**Mellanlång takfot**

Gavel samma som standard



T

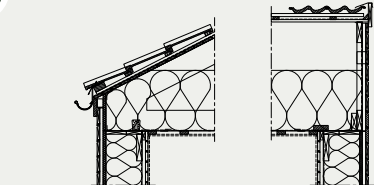


**Kort takfot**

Denna typ är alltid inklädd.



T



**Ingen takfot**

Endast avslutningsbräda.



## Takpannor 5.1



Våra takpannor kommer från Benders.

För mer inspiration och information besök: [www.benders.se](http://www.benders.se)

XN



### Tegelröd 20024

Palema 2-kupig  
Benderit.

T



### Svart 20020

Palema 2-kupig  
Benderit.

T



### Röd 20026

Palema 2-kupig  
Benderit.

T



### Ljusgrå 20037

Palema 2-kupig  
Benderit.

T



### Mellangrå 20028

Palema 2-kupig  
Benderit.

T



### Mörkgrå 20048

Palema 2-kupig  
Benderit.

+T



### Carisma Platt Benderit

OBS min 18 graders lutning.

Granit C00021  
Tegelröd C00024  
Mellangrå C00028  
Obehandlad Grafit C00001



+T



### Monier lertegel

2-kupigt lertegel  
Naturröd  
Vittinge klassisk T11  
Minimum taklutning 22°

+T



### Monier lertegel

1-kupigt lertegel  
Naturröd  
Vittinge original E13  
Minimum taklutning 22°

+T



### Plåttak Plannja Trend 475

(obs min 8 graders taklutning)

OBS! Lertegel tar längre tid att lägga än betongpannor och medför därför en ökad kostnad på entreprenaden.



## Skärmtak 6.4

Våra tillvals skärmtak kommer från Designtak, här ser ni ett urval.  
För mer inspiration och information besök: [www.designtak.se](http://www.designtak.se)

XN

### Skärmtak

Konsoler i trä och tak lika hus. Längd och utförande (sadel/pulpet) enligt ritning.

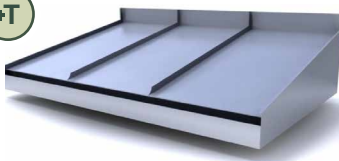


### DESIGNTAK® - gör entré

Vid val av designtak är det standard med infällda spottar i vitt undertak.

Valfri kulör av följande:

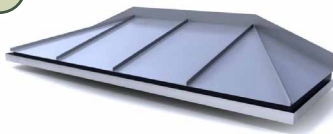
+T



#### Classic

Längd 1500, 2000, 2500 mm.  
Djup 955 mm

+T



#### Hipped

Längd 1500, 2000, 2500 mm.  
Djup 955 mm

- PL01
- PL45
- PL20
- PL22
- PL15
- PL90

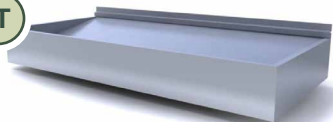
+T



#### Easy Collection

Längd 1500, 2000, 2500 mm.  
Djup 800 mm.

+T



#### Box Classic

Längd 1500, 2000, 2500 mm.  
Djup 955 mm



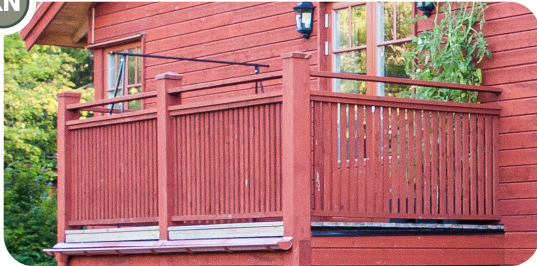
## Altan & balkong 6.1-7.3

Våra tillvalsräcken kommer från PE Creative.

För mer inspiration och information besök: [www.pecreative.se](http://www.pecreative.se)



XN



### Standardräcke

Träräcken levereras löst i fallande längder med vertikala barriärbrädor i gran/furu som grundmålas. Stolpar levereras obehandlade.

XN



### Fransk balkong

Olle utan överliggare i lackad aluminium.  
C/C: 1050, 1150, 1250, 1350, 1450, 1550.  
Färg: Vit RAL 9010, Grå RAL 9006, Alu Grå RAL 9007, Svart RAL 9005.

+T



### Räcke

Glasräcke Ella med överliggare i lackad aluminium.  
Färg Vit RAL 9010, Grå RAL 9006, Alu Grå RAL 9007, Svart RAL 9005.

+T



### Fransk balkong

Katarina 300 mm golv, lackad aluminium.  
C/C: 1050, 1150, 1350, 1450, 1550.  
Färg: Vit RAL 9010, Grå RAL 9006, Alu Grå RAL 9007, Svart RAL 9005.

+T



### Räcke

Bella Modern fyrkantigt utförande i lackad aluminium. Färg Vit RAL 9010, Grå RAL 9006, Alu Grå RAL 9007, Svart RAL 9005.

+T



### Fransk balkong

Bella Modern fyrkantigt utförande utan golv i lackad aluminium.  
C/C: 1050, 1150, 1350, 1450, 1550.  
Färg: Vit RAL 9010, Grå RAL 9006, Alu Grå RAL 9007, Svart RAL 9005.

+T



### Nova glasträcke:

Med överliggare för golv- eller sidomontage.



## Fönster & fönsterdörrar

8.1-8.2

Våra fönster och fönsterdörrar kommer från NorDan.  
För mer inspiration och information besök: [www.nordan.se](http://www.nordan.se)



XN



Nordan Ntech träfönster, vridfönster eller fasta enligt ritning, vit NCS S 0502-Y på in- & utsida, 3-glas energiruta med U-värde 0,8 på fasta och 0,9 på öppningsbara.

+T



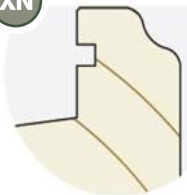
Nordan Ntech träfönster med Aluminiumutsida, vridfönster eller fasta enligt ritning, vit NCS S0502-Y på in- & utsida, 3-glas energiruta med U-värde 0,8 på fasta och 0,9 på öppningsbara.

+T



Nordan Ntech PASSIV träfönster med Aluminiumutsida, isolerad karm och båge, vridfönster eller fasta enligt ritning, vit NCS S0502-Y på in- & utsida, 3-glas energiruta med U-värde 0,7.

XN



### Standard Nordan:

Insidan med classic profil.

T



### Tillval Nordan:

Insidan med modern profil.

+T



### Tillval:

Velfac fönster, fönsterdörrar, skjutparti samt entré och groventredörrar.

+T



### Tillval:

RM Allmogefönster trä/trä, utåt-gående kopplat 2+1, vitmålad in- & utsida NCS-0502 Y, Energi x 2 + Argongas, Energi isoler+ i ytterbåge, U-värde 1,0, Spröjs 30 mm i ytterruta med kitt utvändigt Laseal vit, Fönster Hasp VM 280 förnicklat.

Fönsterdörr med spegelfyllning på in- & utsidan, Handtag RM std. Roca Björkö förnicklat, Låsbart handtag med cylinder på insida, Utsida endast handtag, Pardörrar med dubbla spanjoletter.

+T



### Tillval kultur fönster:

Tanumsfönster FSK Trä 3-glas u-värde 1,0. Sidohängda fönster med vitmålad NCS S 0502-Y in och utsida.

## Takfönster 8.3

**VELUX®**

Våra takfönster kommer från Velux.

För mer inspiration och information besök: [www.velux.se](http://www.velux.se)

### Standard:

Velux pivåhängt med komfort energi -66 u-värde 1,0. Insida Polyuretan RAL 9003 (NCS S0500-N). Utsida grå plåt RAL 7043 (NCS S7500-N). Intäckningsplåtar EDW 2000 (inkl. isolerram, avvattningsränna, fönsterkrage BFX), Diffusions-spärr BBX. Invändiga smyggar av löst levererad 13 mm gips.



## Utvändig plåt 9.0

**Plannja**

Vårt takavvattningsystem och plåtdetaljer från Plannja.

För mer inspiration och information besök: [www.plannja.se](http://www.plannja.se)

XN



**PL 80 Vit**  
RAL 9002

T



**PL 01 Svart**  
RAL 9011

T



**PL 15 Mörksilver**  
RAL 9007

T



**PL 18 Blyertsgrå**  
RAL 7024

T



**PL 20 Mörkgrå**  
RAL 7011

T



**PL 45 Silver**  
RAL 9006

T



**PL 22 Mörkröd**  
RAL 3009

T



**PL 42 Brunröd**  
RAL 8004

T



**PL 56 Mörkbrun**  
RAL 8017

+T



**PL 8701 Svart matt**  
RAL 9017

+T



**Koppar**

+T



**ZinkMagnesium**

(Avrådes i kombination med järnvitriol och slamfärg.)



## Grundmålning 10.0

När svarta eller riktigt mörka kulörer används på panel som är utsatt för stark sol så finns det risk för en onormalt kraftig isärtorkning. Detta gäller oavsett färgtyp (alkyd, slam osv), och beror på att en svart/mörk panel blir avsevärt

mycket varmare än en ljus panel.

Synlig sida på råspontluckor, takstolstassar, tryckimpregnerat trä, limträ samt lärkträ grundmålas ej. Kapsnitt ska rötskyddsbehandlas på byggnadsplats.

XN



### Vattenburen grundfärg

All utvändig panel och övrigt synligt virke behandlas en gång med vattenburen färg i vit kulör från fabrik.

+T



### Faluröd slamfärg

Utvändig fasad panel behandlas en gång med faluröd slamfärg från fabrik. Foder, knutar, midja och övrigt synligt virke behandlas en gång med vattenbaserad färg i vit kulör.

+T



### Faluröd slamfärg inkl. foder och knutar

All utvändig panel och övrigt synligt virke inkl. foder och knutar behandlas en gång med faluröd slamfärg från fabrik. Eventuell utvändig panel i innertak behandlas en gång med faluröd slamfärg.

+T



### Järnvitriol

All utvändig panel och övrigt synligt virke inkl. foder och knutar behandlas en gång med JÄRNVITRIOL från fabrik. Eventuell utvändig panel i innertak behandlas en gång med JÄRNVITRIOL. OBS spikas med rostfri spik, järnvitriol kan vid urlakning missfärga fönster, fönsterbleck, glas, grund, plåttak, närliggande mark samt golvtytor.

+T



### Alkydfärg

Mellanstrykning av fasadpanel med vattenburen alkydfärg. Ej foder, smyggar, vindskivor, knutar, takfot, detta levereras standard vitgrundade. 4 standard kulörer att välja på: Vit S 0502-Y, Ljusgrå S 2002-Y, Röd S 4550-Y80R, Gul S 1030-Y10R. Alla NCS nummer är de rekommenderade, nyansskillnader kan förekomma.

+T



### Lasyrfärg

Alcro målningssystem bestående av System Grundolja och Virke Lasyrfärg. Först grundoljas hela fasaden, för att skydda mot angrepp från rötsvamp, blånad samt mögel. Därefter laseras fasaden i önskad kulör enligt Alcros färgkarta. OBS Rostfri spik ska användas då panelen laseras innan montage.

+T



### Tjärvitriol

Önskas utomhuspanel med Tjärvitriol kan vi erbjuda en behandling med "PRE TAR TREATMENT" en speciell förbehandling av panelen som är Lukt och Giftfri. Efter ett till två år ombesörjer slutkunden att stryka på slutprodukten, Tjärvitriol. OBS Tjärvitriol innehåller ingen vitriol och därför kan vanliga galvaniserade spikar användas.





---

## Välkomnande och viktig detalj

---

Ytterdörren är en sådan detalj som kan göra en stor skillnad på husets utseende, men den är förmodligen också en av de viktigaste beståndsdelarna i ett hem. Den håller oönskade gäster borta, ger ett tillfälligt skydd vid brand samt ser till att ditt boende är värme- och ljudisolerat.





## Ytterdörr 11.1



Våra ytterdörrar kommer från Nordan  
Vitmålade i NCS S 0502-Y, samtliga dörrar med lås Assa 2002.  
För mer inspiration och information besök: [www.nordan.se](http://www.nordan.se)

XN



**Linjalen 838G**  
10/21 med klarglas.

XN



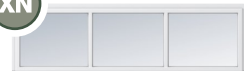
**Lejonet 801**  
10/21

XN



**Sideljus 450**  
3/21 alt 4/21 med klarglas.

XN



**Överljus** med klarglas  
och ev. spröjs.

+T



**Sparkplåt** mattbors-  
tad rostfri 100 mm.

+T



**Glaslist i ALU**  
Till dörr Lejonet 801 G  
(utsida).

T



**Kuben 819G**  
10/21 med klarglas.

+T



**Kvadraten 839 G3**  
10/21 med klarglas.

+T



**Linje 302 G2**  
10/21 med klarglas.

+T



**Utsikten 930 G**  
10/21 med klarglas.

# XN villan



**Lejonet 801 G**  
10/21 med klarglas.



**Linjalen 838 PG**  
17/21 med klarglas.



**Venus 834**  
10/21



**Venus 834 PG**  
17/21 med klarglas.



**Venus 834 G**  
10/21 med klarglas.



**Venus 834 P**  
17/21



**PASSIV Ntech 801**  
10/21



**PASSIV Ntech 838 G**  
10/21 med klarglas.

## Ytbehandling: Standardkulörer

1

Vit NCS S 0502-Y ingår utan tillägg

2

2. Vit NCS S 0500-N

3. Grå NCS 7000-N

4. Brun RAL 8019

5. Ockra-brun RAL 8001

6. Ljusgrå RAL 7040

7. Mörkgrå RAL 7012

8. Antracitgrå RAL 7016

9. Svart RAL 9005

10. Grön RAL 6005

11. Röd RAL 3011

12. Mörkröd RAL 3009

13. Blå RAL 5007



## Innerdörr 11.3

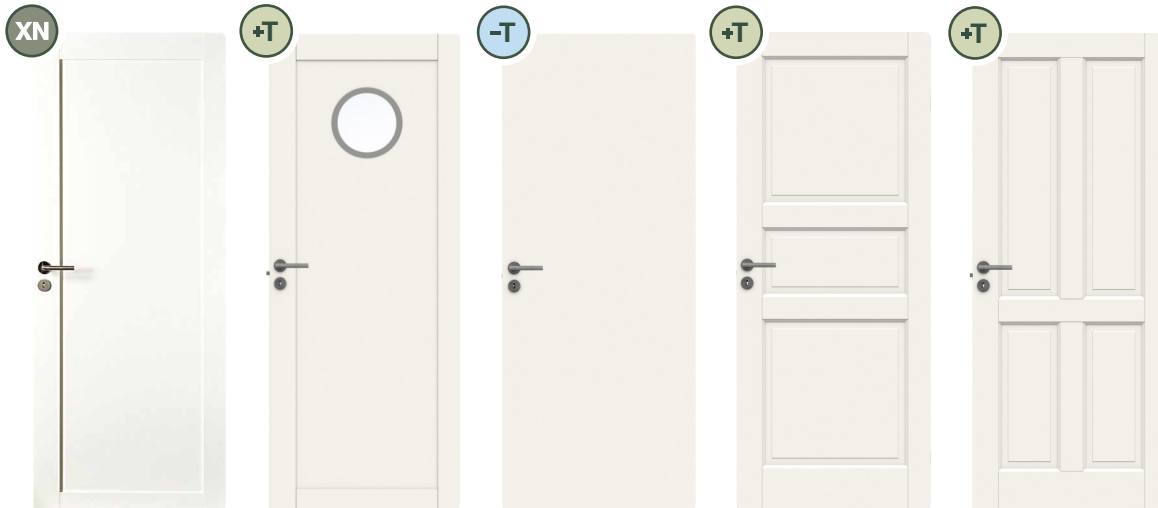
SWEDOOR JW

Våra innerdörrar kommer från Swedoor.

Vitmålade i NCS S 0502-Y och +Karm med dämpningslist samt tröskelplatta i lackad ek.

Ev. brandklassade dörrar vita/slåta. Ev. pardörrar i mått 1330 mm eller 1530 mm enligt ritning. Ev. skjutdörrar med dörrblad lika övriga med runt handtag och dragring i silver.

För mer inspiration och information besök: [www.swedoor.se](http://www.swedoor.se)



**Unique 01L**

**Unique 01L**

GWA130  
Med sandblästrat  
glas.

**Stable GW**

Massiv, slät.

**Craft 03**

Allmoge med  
3 speglar.

**Craft 04**

Allmoge med  
4 speglar.



**Craft SP10**

Allmoge låg  
bröstning med  
klarglas.



**Tröskel**

Obehandlad (laseras/  
lackas på byggsplats).



**Snitt på dörrblad**

Unique



**Snitt på dörrblad**

Craft



**Tröskel**

Laserad ek 13 vit-ton.  
Passar för vitlaserade  
och vitoljade golv.



**Tröskel**

Laserad ek 43 vit.  
Passar för vitare golv.



**Handtag till skjutdörr**

Standard runt i silver.



**Ovalt skålhandtag**

Finns som tillval



**Kulöralternativ**

Silver, Stainless, Gold, Bronze, Svart.

## Trycken ytter- & innerdörrar 11.2-11.4

Våra trycken kommer från Hoppe och Habo.

För mer inspiration och information besök: [www.hoppe.se](http://www.hoppe.se)

### För ytter- och innerdörr



#### Hoppe Hamburg

1700 F1 och vredskytt 2910 i F1 Silver i aluminium.



#### Hoppe Stockholm

1140 och nyckelskylt i F1 Silver aluminium.



#### Hoppe Vitoria

1515 och nyckelskylt i F1 aluminium.

### För ytterdörr



#### Vredskytt

2910 med samma yt-behandling som handtag.



#### Yale Doorman L3

Borstad stål eller svart.



#### Assa YD Classic

6638+ Vredskytt 4318 Nickel

### För innerdörr



#### Habo A782

Svart/krom och nyckelskylt i krom.

### Trycken från Hoppe går att få i följande kulörer



F1 Silver



F3 Guld



F4 Brons



F9 Stål



F9714M  
Mattsvart





# Interiör

Ett hem ska vara lika unikt och personligt som du. Vi sätter inga begränsningar för era husdrömmar. Valmöjligheterna i allt från kök till listverk är oändliga!





---

## Husets hjärta och lite till

---

Ett kök är så mycket mer än platsen där vi lagar vår mat. Det är lika mycket arbetsplats, läxhörna, coffee shop, vattenhål och pratbubbla. I mångt och mycket är det här livet utspelar sig. Därför gör du klokt i att tänka efter extra noga hur det ska formas.

Utgå från den stil, de material och den standard som får dig att känna dig hemma. Låt känslan styra ditt val, så att du får ett kök med personlig prägel där du riktigt kan njuta av samvaron med familj, vänner och bekanta, till vardags såväl som till fest.





## Köksinredning 11.7

Ballingslöv®

Inredning från Ballingslöv ingår med överenskommen summa i offert/LD.  
Standard lucka är Bistro MDF vitmålad.

För mer inspiration och information besök: [www.ballingslov.se](http://www.ballingslov.se)

XN

### Fläktkåpor från Fjäråskupan

Ingår i överenskommen kökssumma i offert/KLD.

Vägghängd är INTRO 70×50 rostfri.

Frihängande är ARCAD 95×60

För mer inspiration och information besök:  
[www.fjaraskupan.se](http://www.fjaraskupan.se)



fjäråskupan

XN



### Intro 70X50

Väggmonterad

XN



### Arcad 95X60

Frihängande

## Klädvård 11.9

Ballingslöv®

Inredning från Ballingslöv. Standard lucka är Harmoni vit melamin.

För mer inspiration och information besök: [www.ballingslov.se](http://www.ballingslov.se)

XN

Av fabrikat Ballingslöv lucka Harmoni vit melamin och knapp i aluminium- look RK175.

1 st diskbänksskåp med bottenmatta, stödben i metall, bänkskiva i laminat 2134, nedfäld ho Intra Stylo-100-WT (streckad inredning ingår ej).

XN



### Bänkskiva

Laminat 2134.

T



### Bänkskiva

Laminat 8102.



### Knopp

RK175



## Garderober/Skjutgarderober 11.8

Våra fasta garderober kommer från Ballingslöv och våra skjutdörrsgarderober från Elfa. Skjutdörrsgarderober ingår ej i standardutförande.

För mer inspiration och information besök: [www.elfa.se](http://www.elfa.se)

XN

### Standard garderober

I fullhöjd 2250 mm av fabrikat Ballingslöv lucka Harmoni vit melamin och knapp i alu look RK175. Vita socklar och passbitar (takanslutning ingår ej). Omfattning enligt A-ritning (streckad inredning ingår ej).



Ballingslöv®

+T

### Tillval garderober

Skjutdörrsgarderober med dörr Elfa Vista Plain vit melamin (40008 NCS-S 0502-Y) och silverprofil maxhöjd 2700 mm. Hängande inredning Elfa Classic vit med trådhylla och klädstång.



elfa®

### Skjutdörrar



Silverprofil ingår som standard.



Svart profil erbjuds som tillval.



Vit profil erbjuds som tillval.

Soft white  
40008

White  
40002

Satin white  
40122

Sand  
40074

Sheer grey  
40072

Smooth  
graphite  
40070

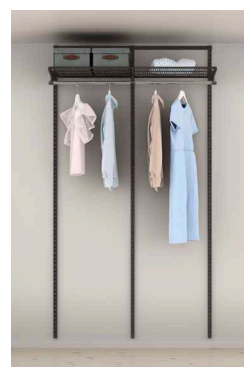
Clear mirror  
30001

Soft white 40008 ingår som standardfyllning, övriga fyllningar erbjuds som tillval.

### Inredning



Baslösning Elfa Classic i vitt ingår som standard. Innehåller komplett förvaring med bärlist, hängskenor, trådhylla och klädstång.



Baslösning Elfa Classic i graphite erbjuds som tillval. Innehåller komplett förvaring med bärlist, hängskenor, trådhylla och klädstång.



Boka ett kostnadsfritt planeringsmöte med en planeringsexpert från Elfa.



## Badrumsinredning 11.10

# INR

Till ditt badrum ingår badrumsinredning från INR.  
För mer inspiration och information besök: [www.inr.se](http://www.inr.se)



**XN Viskan Solid 60**  
Premium White Underskåp 60 320811, Tvättställ 60 660060, Spegel Feel 60 med LED-armatur/underbelysning 344060, 2 st handtag Add Polished 150 mm 20208, Plus Ström 329060 (eluttag nedre låda).

**+T Grand Classic 60**  
Underskåp byts till: Grand Classic Premium White Underskåp 60 334615.

**XN Viskan Solid 80**  
Premium White Underskåp 80 321111, Tvättställ 80 660080, Spegel Feel 80 med LED-armatur/underbelysning 344080, 2 st handtag Add Polished 150 mm 20208, Plus Ström 329080 (eluttag nedre låda).

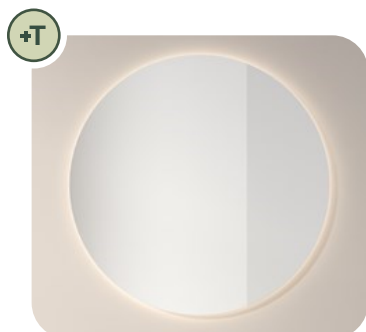
**+T Grand Classic 80**  
Underskåp byts till: Grand Classic Premium White Underskåp 80 321215.



**+T Dubbeltvättställ Solid 120**  
Viskan Solid 120 Premium White. Underskåp 120 D 322011, Tvättställ 120 660122, Spegel Feel 120 med LED-armatur/underbelysning 344420, 4 st handtag Add Polished 150 mm 20208, Plus Ström 329122 (eluttag nedre låda).

### Kulöralternativ på Viskan Solid

Still Grey, Light Sand, Black Oak.



**Spegel**  
Loox 700, 900, 1100 mm.  
Belysning bakom kanten kopplas till rummets strömbrytare. Spegeln saknar av/på-knapp.



**Spegelskåp**  
Stage 60, 80, 120 med ovanbelysning och eluttag.



**Högskåp**  
TWIN Högskåp med dubbelsidig spegeldörr, Premium White 367511H/V.

## Trappor 11.11

Våra trappor kommer från ATAB-trappan.

För mer inspiration och information besök: [www.atab-trappan.se](http://www.atab-trappan.se)



XN

### Modern vit/ek

Vitmålad NCS S0502-Y furu & massiv lackad ek kortstav utan sättsteg, svängda vanger & handledare, bredd 950mm.

- Plansteg och handledare nr. 1 i massiv lackad ek kortstav.
  - Vangstycken, stolpe nr. 1 med knapp typ D i vitmålad furu.
  - Räcke Steel 14 med blanka metallstavar.
- (vid vägg runt trappa levereras överliggare i material lika handledare).



+T

### Romantic vit/ek

Vitmålad NCS S0502-Y furu & massiv lackad ek kortstav utan sättsteg, svängda vanger & handledare, bredd 950mm.

- Plansteg och handledare nr. 3 i massiv lackad ek kortstav.
  - Vangstycken, stolpe spår 1 med knapp typ T och räcke Romantic 12 spår 1 i vitmålad furu.
- (vid vägg runt trappa levereras överliggare i material lika handledare).



+T

### Modern ek

Massiv lackad ek kortstav utan sättsteg, svängda vanger & handledare, bredd 950mm.

- Vangstycken, plansteg, handledare nr. 1 och stolpe nr. 1 med knapp typ D i massiv lackad ek kortstav.
- Räcke Steel 14 med blanka metallstavar.
- (vid vägg runt trappa levereras överliggare i material lika handledare).







## Listverk, fönsterbänkar & paneler

Listverk och ev. paneler levereras obehandlade. Viss avvikelse på profiler kan förekomma.

### XN Standard



#### Golvsockel

Slät 12×56 i obehandlad furu.



#### Dörrfoder

Slät 12×56 i obehandlad furu.



#### Taklist

Slät hålkäls 15×43 i obehandlad furu.



#### Fönstersmygar och fönsterbänkar

20 mm sten Gascogne blue (finslipad), fasade i hörn och framkant. Gipsad/foderlös fönstersmyg avsedd för målning.

Till halvhöga väggar (förutom i innertrappa) levereras material lika fönsterbänkar.

### +T Allmoge



#### Golvsockel

15×95



#### Fönster/dörrfoder

15×69 i obehandlad furu.



#### Taklist

Slät hålkäls 21×69 i obehandlad furu.



#### Sockelkloss

Obehandlad furu vid dörröppningar



#### Fönstersmygar och fönsterbänkar

Allmoge fönsterbänkar i 27 mm obehandlad Furu med utskjutande sidor för inbyggnad i nisch.

Fönstersmygar i 17 mm obehandlad furu med fasad framkant.

## +T Fönsterbänkar



Fönsterbänkar i 20 mm polerad marmor "Bianco Carrara".



Fönsterbänkar i 20 mm finslipad sten "Azul Cascais".



Fönsterbänkar i 20 mm finslipad sten "Ljus Ruivina".



Fönsterbänkar i 20 mm finslipad sten "Nero Gale".



Fönsterbänkar i 25 mm lackad Ek med rundade hörn och fasade kanter för inbyggnad i nisch.

**STEN**  
ENTREPRENADER

Se fler stensorter på:  
[stenentreprenader.se](http://stenentreprenader.se)

## +T Innertak- & vägg panel från Moelven

**Moelven**



Attityd Rough målad Gran Vit S 0502-Y 14×120 (alt 14×145) finsågad ändspont.



Attityd Rough målad Gran Titansvart 14×120 finsågad ändspont.



Attityd Rough betsad Gran Väderbiten grå 14×120 finsågad ändspont.



Trend Slät Vitvaxad Furu 13×120 hyvlad ändspont.



Trend Pärlspont vitmålad Furu S 0502-Y 12×95 hyvlad ändspont.



Trend Pärlspont vitvaxad Furu 12×95 hyvlad ändspont.



Trend Slät obehandlad Furu 13×120 hyvlad ändspont.



Trend Pärlspont obehandlad Furu 12×95 hyvlad ändspont.



## Golv 11.15



Våra golv kommer från Tarkett och Berg & Berg  
För mer inspiration och information besök:

[www.tarkett.se](http://www.tarkett.se)  
[www.rappgo.se](http://www.rappgo.se)



### 3-till 1-stavsgolv i ek



XN



**3-stav**  
13 mm Pure Ek  
Mattlack  
Art.nr 8723924

T



**3-stav**  
13 mm Shade Ek  
Cream Mattlack  
Art.nr 8723925

+T



**3-stav**  
13 mm Shade Ek Cotton  
White Mattlack  
Art.nr 8723926

+T



**2-stav**  
13 mm Pure Ek  
Mattlack.  
Art.nr 8727002

+T



**2-stav**  
13×194 Shade Ek  
Cream White Mattlack  
Art.nr 8727901

+T



**2-stav**  
13×194 Shade Ek  
Cotton White Mattlack  
Art.nr 8727004

+T



**2-stav**  
13×194 Shade Ek  
Italian Brown Mattlack  
Art.nr 8727013

+T



**1-stav**  
13×162 mm Pure Ek  
Mattlack  
Art.nr 7878002

+T



**1-stav**  
14×190 Shade Ek Cream  
White XT Mattlack  
Art.nr 7877049

+T



**1-stav**  
14×162 Shade Ek  
Cotton White Mattlack  
Art.nr 7877033

+T



**1-stav**  
14×162 Shade Ek  
Italian Brown Mattlack  
Art.nr 7876112

+T



**1-stav**  
Heritage Ek Limestone  
Hårdvaxolja  
Art.nr 41007002

+T



**1-stav**  
Heritage Ek Old Brown  
Hårdvaxolja  
Art.nr 41007004

## Parkettgolv i ek



### Rutbräda

16×192 mm Noble Ek  
Classic Mattlack  
Art. nr 7806018



### Rutbräda

16×192 mm Noble Ek  
Scandinavia Hårdvaxolja  
Art. nr 7806008



### Rutbräda

16×192 mm Noble Ek  
Wasa Hårdvaxolja  
Art. nr 7806010

## Furugolv



### Rappgo furu.180

Ultramatt Lack  
2200×14×180



### Rappgo furu.180

Vitvax  
2200×14×180



### Rappgo furu.180

Extra Vitvax  
2200×14×180



---

## Hög kvalitet och komfort

---

En enklare vardag – det är vad vitvaror faktiskt ger dig. Kyl, frys, disk- och tvättmaskin ska ju användas dag ut och dag in. Desto viktigare att satsa på gedigen kvalitet som håller i många år.

Vårt standardpaket innehåller de flesta bekvämligheter. Vitvarorna kommer från Miele och kännetecknas av tidlös elegans, kompromisslös kvalitet och intuitiv användning. I våra kök ingår det alltid induktionshäll, kyl och frys, ugn, mikro och diskmaskin. Tvättmaskin och torktumlare är givetvis standard i våra hus.





## Hushållsmaskiner 12.1

**Miele**

Våra hushållsmaskiner kommer från Miele.

För mer inspiration och information besök: [www.miele.se](http://www.miele.se)

Se även separat broschyr från XNvillan/Miele gällande standard och tillval.

**XN**

**Standard Rostfritt**



### Induktionshäll KM 7361 FR

Rostfri ram, Snabbval per nummerserie-ComfortSelect, 4 kokzoner med Boosterfunktion



### Ugn H 2456 B Obsidian Svart

76 liter nettovolym  
PerfectClean emalj, timerfunktion,  
Wifi-Miele@home



### Micro M 2240 SC Obsidian Svart

26 liter  
7 effektlägen 80-800 W  
För inbyggning i 60 cm skåp  
Vänsterhängd lucka



### Frys FNS 4383 DN Rostfri

NoFrost, XXL låda  
Vänsterhängd (omhångningsbar)  
278 liter netto, Wifi-Miele@home



### Kyl KS 4384 DD N Rostfri

DynaCool  
Högerhängd (omhångningsbar),  
399 liter netto, Wifi-Miele@home



### Diskmaskin G 7210 SCU Rostfri

14 kuvert, AutoOpen-torkning,  
3D MultiFlex-låda, 43dB (A),  
Energiklass A



## Standard tvätt



### Tvättmaskin WCD 030 WCS

Skontrumma 8 kg  
1400 varv centri-  
fugering  
Lutande panel  
Högerhängd lucka  
Energiklass A



### Torktumlare TCC 230 WP

Värmepumpstumlare  
Skontrumma 7 kg  
LED belysning  
Lutande panel  
Vänsterhängd lucka  
Energiklass A



## Tillval VITT (Tvättmaskin & torktumlare är samma som standard)



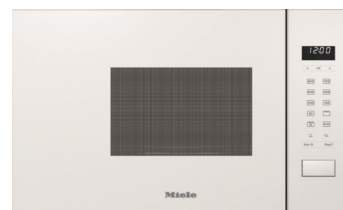
### Induktionshäll KM 7361 FR

Rostfri ram, Snabbval per  
nummerserie-ComfortSelect, 4  
kokzoner med Boosterfunktion



### Ugn H2861 Brilliant Vit

76 liter nettovolym  
PerfectClean, Klartextdisplay med  
programvred, Wifi-Miele@home



### Micro M 2234 SC Brilliant Vit

17 liter  
7 effektlägen 80-800 W  
För inbyggnad i 60 cm skåp  
Vänsterhängd lucka



### Frys FNS 4383 DN

NoFrost, XXL låda  
Vänsterhängd (omhållningsbar),  
278 liter netto, Wifi-Miele@home



### Kyl KS 4384 DDN

DynaCool  
Högerhängd (omhållningsbar),  
399 liter netto, Wifi-Miele@home



### Diskmaskin G 7210 SCU Brilliant Vit

14 kuvert, AutoOpen-torkning,  
3D MultiFlex-låda, 43dB (A),  
Energiklass A

## +T Tillval hushållsmaskiner



### Frys för inbyggnad

FNS 7710 E  
SoftClose  
NoFrost-VarioRoom,  
Vänsterhängd  
(omhångningsbar),  
213 l netto, 1772 mm



### Kyl för inbyggnad

K 7737 D  
SoftClose, LED-be-  
lysning, Högerhängd  
(omhångningsbar),  
309 l netto, 1772 mm



### Kyl/Frys kombination

Brilliant vit  
KFN 4394 WS  
NoFrost  
Högerhängd  
(omhångningsbar)  
279+95 liter, 2030 mm



### Kyl/Frys kombination

KFN 4394 ED EL Rostfri  
NoFrost  
Högerhängd  
(omhångningsbar)  
243+95 liter, 2030 mm



### Helintegrerad diskmaskin

G7265 Scvi XXL  
43dB(A), 14 kuvert  
A-klass energi, AutoOpen  
Quick Power Wash



### Tvättmaskin WWD660 WCS T-Dos

Skonrumma 8kg,  
1400 v/min, automatisk  
dosering, högerhängd-  
lucka, Wifi-Miele@home



### Torktumlare TWD 260 WP,

Skonrumma 8kg,  
LED-belysning, Wifi-  
Miele@home

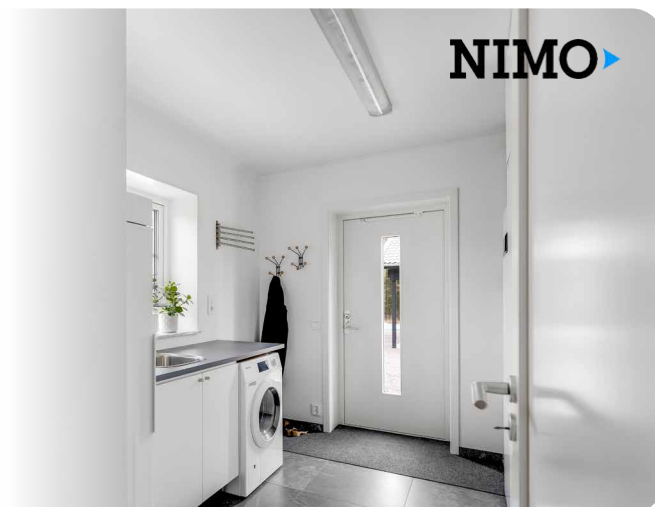


## +T Tillval hushållsmaskiner



### Torkskåp

Nimo Easy Dryer 1900 vit. Vänster / Höger



## -T

### Tillvalsmaskiner från Siemens

Fråga din säljare för separat broschyr  
och för mer inspiration besök:  
[www.siemens-home.bsh-group.com/se/](http://www.siemens-home.bsh-group.com/se/)



# Centralsdammsugare 12.2

Centralsdammsugare från Allaway.

För mer inspiration och information besök: [www.allaway.se](http://www.allaway.se)



## +T



### Centralsdammsugare

Allaway AZ 35 med integrerad sugdosa  
på centralenheten.

Erforderligt antal sugpunkter och  
rörpaket.

Städset med 10 meter slang samt  
matt-, golv-, spets och textilmunstycke  
som ansluts till fast rörsystem med  
suguttag.

Damppåse för hygienisk tömning.

## +T



### Slangvinda

Slangvinda Rolly för högst 12 me-  
ter lång slang.

## Uppvärmning 13.1



IVT levererar berg- och markvärmepumpar.

För mer inspiration och information besök: [www.ivt.se](http://www.ivt.se)

XN



10 år efter IVT's  
garantivillkor.

10  
års  
GARANTI

### Värmepump

För berg- eller markvärme. IVT GEO 608C 2-8 kW "metallfront" + installationspaket brine.

Inbyggd rostfri beredare med ca 280 liter 40 gradigt tappvatten.

Geo 600 standardlevereras med utegivare, integrerad IP-modul för uppkoppling till nätverk, filter värmesystem, framledningsgivare. Installationspaket brine består av slutet tryckkärl 12l, manometer, påfyllnadssats samt säkerhetsventil.

(borrning eller slingor ingår ej från XNvillan).

+T

### Tillval för IVT GEO:

Vid extra stort varmvattenbehov kompletteras med extern varmvattenberedare (IVT EWH 200-C vit) för koppling mot IVT GEO med extra varmvatten-kit. Extra golvutrymme 60×60 behövs.

-T

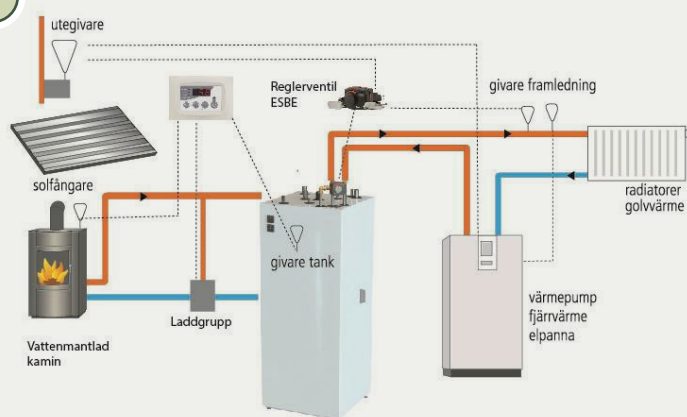


### Frånluftsvärmepump NIBE 735 + SAM 42

Med frånluftsventilation samt tilluftsmodul SAM 42 för uppvärmd tilluft genom ventilationskanaler.

(denna värme och ventilationslösning ger en högre energiförbrukning mot XNvillans standard och uppfyller sannolikt inte energiklass A eller B).

+T



### Hybridsystem

Vattenmantlad kamin, dockningstank och luft/vatten värmepump. Vattenmantlad kamin som kopplas mot dockningstank. När du eldar i din vattenmantlade kamin så får du värme till hela huset samt extra tillskott på tappvarmvatten. IVT:s styrning känner direkt när energi laddas mot dockningstanken. Luftvattenvärmepump fungerar som grundvärme. Vid strömbavbrott håller du hela huset varmt tack vare nödsströmsanläggningen.

• **Dockningstank** Tida 300 liter toppansluten (600×600 höjd 1520).

• **Dockningssats** Bosch luft/vatten med vattenmantlad kamin.

• **Vattenmantlad Braskamin** Rosanna täljsten med vedfack (960×690 höjd 512) Nominell effekt: 9,5 kW varav mot vatten 6,7 kW, luft 2,8 KW.

• **Installationspaket vattenmantlad kamin (SYR).**

• **Nödström - UPS 300W Inverter.**

• **Luft/Vattenvärmepump** IVT utedel Air-X 409 + innerdel Air Module E9 5-9

## Ventilation

13.2

REC levererar ventilationssystem FTX med till- och frånluft.

För mer inspiration och information besök: [www.rec-indovent.se](http://www.rec-indovent.se)



XN

### Standard

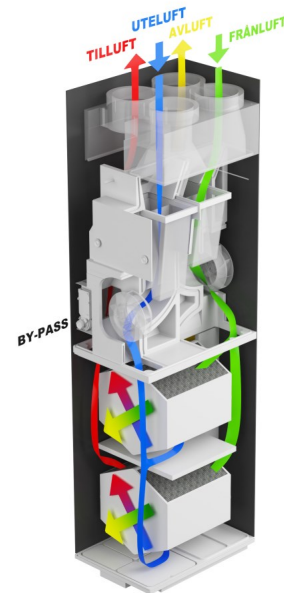
Tilluft sker med av frånluften föruppvärmd tilluft med FTX aggregat REC Temovex RT BLUE 4 dimensionerat efter husets storlek. Aggregat är försett med REC live för webbuppkoppling och förprogrammerat med bras-/spis- och energisparfunktion. Fjärrpanel med display ingår (vred för spis- och knapp för brasfunktion ingår ej). Separat kanal till köksfläkt.

Injustering och OVK ingår ej, tillkommer på entreprenad.

- Dubbla\* motströmsvärmexlare med 90% verkningsgrad
- SFP < 1,0 \*\*
- Speciella funktioner för lågenergihus
- Unik lösning för att slippa avfrostning
- Extremt låg ljudnivå
- Passivhusgodkänd
- Normalvilla 150 m<sup>2</sup>, 75 Pa i externa kanaler

\* RT Blue 4

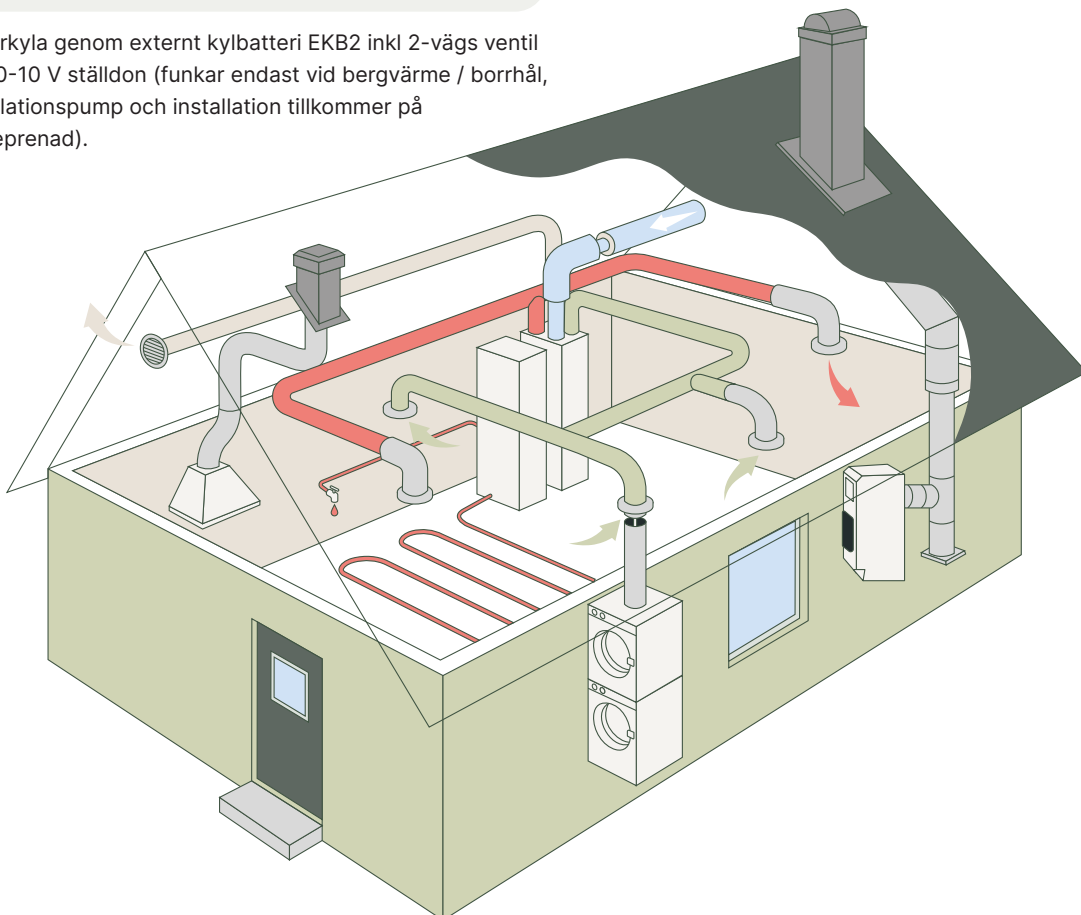
\*\* RT Blue 4 normalbostad 150 m<sup>2</sup>, 75 Pa i externa kanaler



+T

### Tillval

Naturkyla genom externt kylbatteri EKB2 inkl 2-vägs ventil och 0-10 V ställdon (funkar endast vid bergvärme / borrhål, cirkulationspump och installation tillkommer på entreprenad).





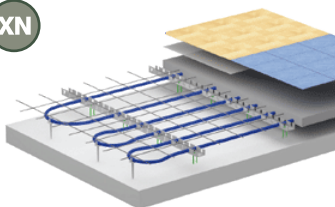
## Golvvärme/Radiatorer 13.3

Som standard ingår golvvärme och radiatorer från XNvillan.

För mer inspiration och information besök: [www.thermotech.se](http://www.thermotech.se)



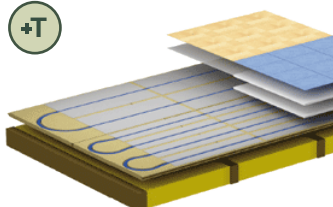
XN



### Golvvärme i betongplatta

Vid betongplatta levereras vattenburen golvvärme från Thermotech, 16 mm golvvärmeslang, rörhållare, fördelare monterad i skåp för inbyggnad i vägg samt trådlösa vita termostater med bluetooth.

+T



### Golvvärme i träbjälklag

Golvvärme i träbjälklag, 16 mm golvvärmeslang, spårad 22 mm golvspånskivor, vändskivor, upp/nedskivor, fördelningsplåtar, fördelare monterad i skåp, trådlösa vita termostater med bluetooth termostater. Våtrum med 12 mm golvvärmerör för montage på 22 mm slät golvspånskiva avsett att spacklas in

XN



T



### Termostat

Trådlösa termostater med uppkoppling via bluetooth och app. Ingår vid golvvärme.

XN



### Radiatorer

Vid träbjälklag levereras radiatorer från Thermopanel och shunt (placerad på bottenplan) förutom i badrum och wc/dusch där det levereras 12 mm golvvärmerör för montage på 22 mm slät golvspånskiva avsett att spacklas in.

+T

### Radiatorer från Lenhovda Radiatorfabrik

Sektionsradiatorer på fötter och med slottsvred.

För mer information och inspiration besök: [www.lenhovda.com](http://www.lenhovda.com)



## Braskaminer 13.4

## Contura

Contura levererar svanen-märkta braskaminer som inte kopplas till värmesystem.  
För mer inspiration och information besök: [www.contura.se](http://www.contura.se)



### Contura 556:1 Style

Svart med lucka & topp i gjutjärn, anslutning uteluft, svart golvplåt, svart premodulskorsten inkl. svart fyrkantig huv.



### Alternativ

- Skorstenshuv svart rund.
- Skorstenshuv tegelröd fyrkantig.
- Skorstensrör invändigt grått eller vitt.



Samtliga kaminer och murspisar i Conturas sortiment.







---

## En plats för lugn och ro

---

Ditt personliga utrymme, helt unikt för dig själv. Perfekt för en lugn start på dagen eller för avkoppling inför natten. Mitt emellan fungerar det som en lekplats för barnen, en hälsokälla eller en plats för kreativa tankar. Därför är det av största vikt att skapa en inbjudande och uppfriskande atmosfär i badrummet.

Det moderna badrummet erbjuder en skiftande roll som både en hälsosam fristad och en renodlad spa-upplevelse. Rätt belysning och genomtänkta förvaringslösningar utgör hörnstenarna.





## VVS-artiklar 14.1-14.10

Våra VVS- produkter kommer från Ifö och INR.

För mer inspiration och information besök:

[www.ifo.se](http://www.ifo.se) / [www.inr.se](http://www.inr.se) / [www.neptunbath.com](http://www.neptunbath.com)

**Ifö**  
Geberit Group

**INR**

XN



### Toalettstol

Ifö Spira hårdsets/soft-close 6260 Rimfree golvmmodell utan skruvhål rsk 781-1033.

+T



### Toalettstol

Ifö Spira Art hårdsets/softclose 6240 Rimfree golvmmodell utan skruvhål rsk 780-3062.

+T



### Toalettstol

Vägghängd med synlig cistern, Ifö Sign hårdsets/softclose 6293 rsk 781-9971 samt väggfixtur Rebase rsk 809-7400

+T



### Toalettstol

Vägghängd för inbyggd cistern "med hylla", Ifö Spira Art hårdsets/softclose 6245 vägghängd WC-skål Rimfree rsk 781-9954. WC-fixtur Gebreit Omega hög 98 cm rsk 800-0082 och spolplatta i plast/krom Omega 30 rsk 797-2616

XN



### Duschkörrar

90×90 INR Linc Niagara blankpolerad och klarglas 560 023 99.

T



### Duschkörrar

90×90 INR Linc Angel blankpolerad och klarglas 512 023 99.

T



### Duschkörrar

90×90 INR Linc Niagara svart och klarglas 560 021 99.

T



### Duschkörrar

90×90 INR Linc Angel svart och klarglas 512 021 99.

+T



## Integrerad duschförvaring

INR Pile blankpolerad eller svart  
för INR Linc Niagara & Angel.

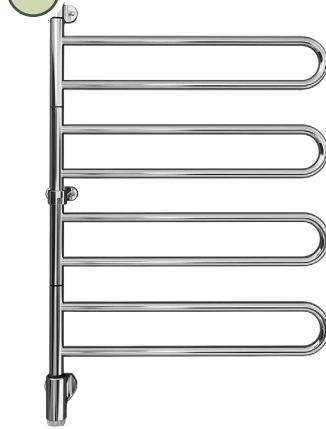
+T



## Handdukstork

INR LINE 1750  
Elanslutning, 29 W  
Blankpolerad 800 001 00  
Mattsvart 800 011 33

+T



## Handdukstork

PAX FLEX U 4/650 krom med  
Memento 2 timer 25-1022 rsk  
875-4361.

+T



## Badkar alt. 1

Neptun Diamant Singel "utan  
bubbel" 1400×1400, 382 liter,  
blandarpaket med vattenfall samt  
front.

## Badkar alt. 2

Neptun Diamant Singel "kom-  
fortpaket" 1400×1400, 382 liter,  
blandarpaket med påfyllning via  
jetmunstycken och integrerat  
duschhandtag samt front.

+T



## Badkar alt. 1

Neptun Granit "utan bubbel"  
1570×760, 265 liter, blandar-  
paket med vattenfall samt front.

## Badkar alt. 2

Neptun Granit "komfortpaket"  
1570×760, 265 liter, blandarpaket  
med påfyllning via jetmunstycken  
och integrerat duschhandtag samt  
front.

+T



## Badkar

Ifö badkar 1600×700 mm BK-16  
i vit emaljerad plåt rsk 731-0501  
samt 1st front och gavel.

## Blandare

14.2-14.9

mora

Våra blandare kommer från Mora.

För mer inspiration och information besök: [www.moraarmatur.se](http://www.moraarmatur.se)



### Standard



#### Tvättställsblandare

Mora MMIX B5  
rsk 834-4515  
med silvippventil samt  
vattenlås.



#### Klädvårdsblandare

Mora MMIX K6 med hög  
pip och avstängning.  
rsk 831-8385.



#### Köksblandare

Mora MMIX K6 med hög  
pip och avstängning.  
rsk 831-8385.



#### Duschblandare +duschset

Mora MMIX T5 anslutning  
nedåt rsk 834-4062  
samt duschset.  
MMIX S5 rsk 819-9188.



### Classic



#### Tvättställsblandare

Damixa Tradition  
tvättställsblandare  
rsk 822-0176



#### Köksblandare

Damixa Tradition  
med hög pip och  
avstängning.  
rsk 830-2521



#### Duschblandare +duschset

Damixa Tradition duschset  
rsk 8199228  
Damixa Tradition  
termostatblandare  
rsk 835-1162



#### Badkarsblandare +handdusch

Damixa Tradition  
termostatblandare  
rsk 836-2079



# XN villan



## Köksblandare

Mora CERA Miniprofil med avstängning.  
rsk 830-4018.



## Köksblandare

MORA INXX II sharp med avstängning 831-1254 mattsvart



## Köksblandare

MORA INXX II Miniprofil med avstängning 831-1285 mattsvart.



## Takdusch

Mora MMIX T5 duschblandare med kombidusch.  
rsk 834-4165.



## Takdusch

MORA INXX II duschblandare med kombidusch.  
rsk 828-3084 mattsvart.



## Badkarsblandare+duschset

Vid badkar BK-16 Mora MMIX S5  
rsk 819-9188 samt Mora MMIX T5  
rsk 834-4031.



## Badkarsblandare med handdusch

MORA INXX II 836-2153 mattsvart



## Tvättställsblandare

MORA INXX II sharp, small  
rsk 827-8259 mattsvart.



## Vattenutkastare

GBG 1000 mm självdränerande  
rsk 431-5513.

## Bastu 15.0

**TYLÖ**

Till bastu ingår aggregat och dörr från Tylö. Panel och lavar levereras i samband med listverk.  
För mer inspiration och information besök: [www.tylohelo.com](http://www.tylohelo.com)

XN



### Bastudörr

DGB 7×21 i fur med tonat glas rsk 930-0874.

XN



### Bastupanel

12×70 obehandlad gran.

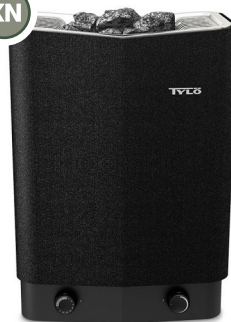
+T



### Bastupanel

Bastupanel/inredning i ASP eller AL.

XN



### Bastuaggregat

TYLÖ Sense Sport 8 rsk 930-0675.

+T



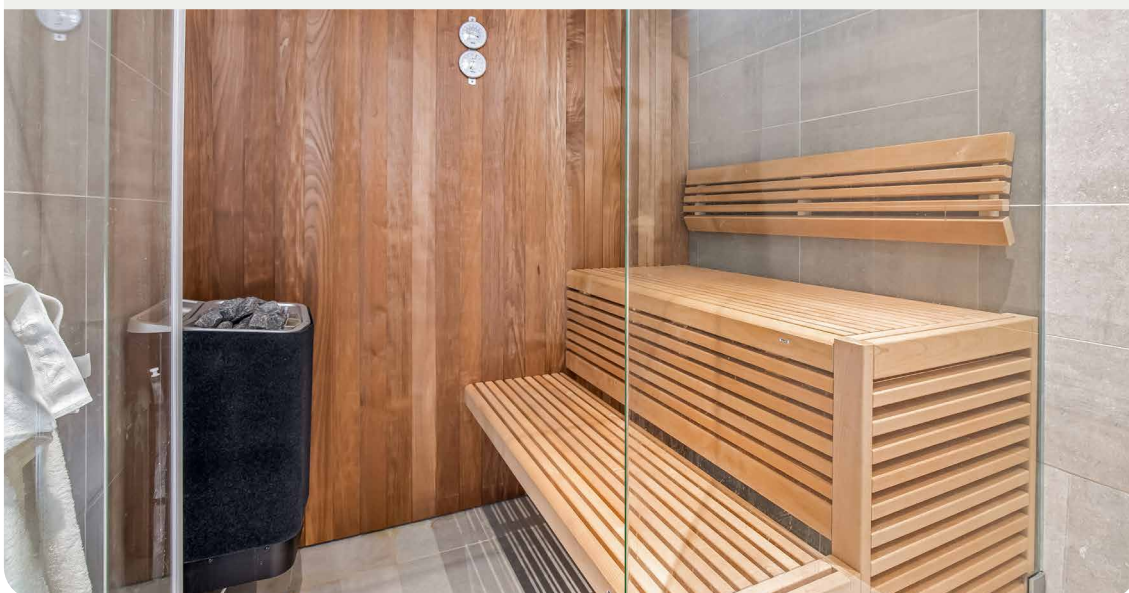
### Bastuaggregat

TYLÖ Sense Combi Pure 8 kW rsk 930-0195 & manöverpanel Pure.

+T

### Bastuinredning och paneler från Tylö

För mer information och inspiration besök: [www.tylohelo.com](http://www.tylohelo.com)



## Garageport 17.5

Crawford

Våra takskjutportar kommer från Crawford.

För mer inspiration och information besök: [www.crawfordcenter.se](http://www.crawfordcenter.se)

XN



### Crawford Linea

Automatisk

Kulör på utsida: Vit RAL 9016

Kulör på insida: grå/vit

Storlek: 2500×2125 mm.

Portautomatik med  
2 st kontroller.

+T



Crawford Trend

+T



Crawford Style

+T



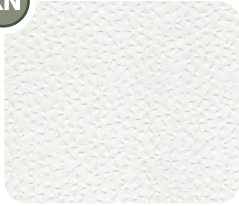
Crawford Flair

+T



Crawford Classic

XN



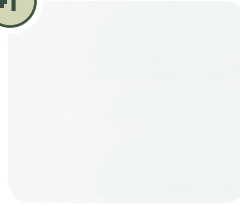
Ytskikt Brilliant

T



Ytskikt Woodgrain

+T



Ytskikt Slät

+T

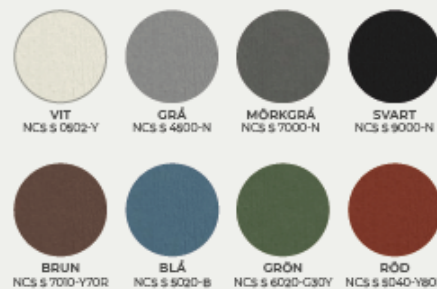
### Slagportar från Edsbyporten

Slagport Bas 25×21, Varm trä, Stående panel finsågad gran,  
std täcklasyr, svart sparkplåt med ventiler, lås 4565.

 edsbyporten



### NCS-KULÖRER standard (täcklasyr)





## Nordea

Vi har sedan många år samarbetat med Nordea och har tillsammans med Nordea Jönköping tagit fram ett förmånligt erbjudande för dig som vill bygga hållbart. Bygger du med XNvillan tillsammans med Nordea räknas uppvärmnings- /driftkostnaden efter XNvillans verkliga värden och inte schabloner, vilket gör att du får förmån av att bygga ett hållbart och energieffektivt hus.

**Maila Nordea på [jonkopingcityprivat@nordea.com](mailto:jonkopingcityprivat@nordea.com)** så kommer en rådgivare från Nordea att kontakta er. Genom denna mailadress kommer er ansökan för att bygga en XNvilla direkt till Jönköpingskontorets privatavdelning med prioritering. Beroende på var i landet ni bor eller ska bygga hus så fördelas ansökan därefter ut på en lokal handläggare som handlägger ansökan så snabbt som möjligt.

### Amorteringsfritt i fem år

I Sverige finns sedan 2016 ett amorteringskrav, som reglerar hur mycket du behöver betala av på ditt bolån varje månad. Amorteringskravet säger bland annat att alla bolån tagna efter 2016 ska amorteras med minst 1 procent per år om belåningsgraden överstiger 50 procent. Om du dessutom har en skuldkvot på över 4,5 ska du amortera 1 procent extra.

Men, när du bygger ett nytt hus kan du när huset är färdigbyggt ansöka om amorteringsfrihet upp till fem år, förutsatt att din belåningsgrad är lägre än 85 procent.

### Visste du att du kan få rabatterad bolåneränta om du bygger miljövänligt?

Nordea erbjuder ett grönt bolån för energieffektiva boenden. Uppfyller du kraven får du 0,10 procentenheters rabatt på ditt bolån.

### Hur vet jag att jag får ett grönt bolån?

Gröna bolån är tillgängligt för dig som har, eller ska, belåna en bostad som är miljövänlig och energieffektiv. För att kunna ansöka om gröna lån behöver din bostad, villa, fritidshus eller bostadsrätt uppfylla minst ett av följande krav:

- Energiklass A- eller B enligt Boverkets energiklassificering från 1 januari 2014.
- Svanenmärkning.
- Miljöbyggnad guld- eller silvercertifiering enligt Sweden Green Building Council.

*Om du följer XNvillans koncept har du ett hus som uppfyller Energiklass A eller B enligt Boverkets kriterier och kan därmed ansöka om Grönt Bolån! Du har också möjlighet att certifiera ditt hus hos Miljöbyggnad.*



## Samarbetspartners

### OTM EKO energi hjälper oss med solen och batterilagring



XNvillan har tillsammans med OTM EKO energi ett samarbete gällande försäljning, leverans och montage av solen, energilagring och energihub. Be din säljare om mer information och kontaktuppgifter. För mer inspiration och information besök: [www.otmenergi.se](http://www.otmenergi.se)



### TEMOVEX SOLAR



I vårt samarbete med TEMOVEX SOLAR by REC indowent kan vi erbjuda integrerad solen för tak med betongtakpannor. Temovex Solar ombesörjer försäljning, leverans och montage av integrerad solen. Be din säljare om mer information och kontaktuppgifter. För mer inspiration och information besök: [www.temovexsolar.se](http://www.temovexsolar.se)



## Ekstrands



Dörrar och fönster från Ekstrands kännetecknas av hög kvalitet, lång hållbarhet, bättre prestanda och innovativa detaljlösningar. Varje produkt är unik och tillverkas enligt vår kunds speciella önskemål. Ett stort sortiment av tillval och tillbehör kompletterar så att resultatet blir optimalt. För mer inspiration och information besök: **ekstrands.com**



## Schüco/VPP



Fönster & stora glaspartier i aluminium. Få närkontakt med naturen genom stora glaspartier till ditt hus. Måttanpassade skjutpartier, skjutfönster, vikpartier och uterum ger ditt hem ett stort ljusinsläpp. VPP är certifierad tillverkare av Schücopartier i aluminium. Hos oss hittar du fönster, dörrar och glasfasader av högsta kvalitet. För mer inspiration och information besök: **vpp-system.se**



## Frikyla med fläktkonvektor för vägg- eller takmontage



Förslagsvis CRC-ECM-IO för dolt montage, antingen i innertak eller bakom väggen. OBS att för kyla krävs ett djupare borrhål än när det endast är bergvärme. För mer inspiration och information besök: **www.eveco.se/frikyla** samt din säljare för pris.





## Hide-a-lite

hidealite

Med varumärket Hide-a-lite skapar vi effektiva och unika belysningslösningar. I vårt sortiment hittar du kvalitativa armaturer som är enkla att installera, perfekta för att lysa upp allt ifrån inomhusmiljöer, till fasader och trädgårdar.

Vi är engagerade i att kvalitetssäkra våra produkter för en längre livscykel och mindre miljöpåverkan. A Hide-a-lite choice är vår symbol som representerar produkter som möjliggör för kunden att göra hållbara val, med utbytbara LED och drivdon för förlängd användning. Flera av våra produkter är även tillverkade av återvunna material som havsplast, vilket bidrar till återbruk och resurssparande för en hållbar framtid.

För mer inspiration och info besök: [www.hidealite.com](http://www.hidealite.com)



## Classicum



Växthus, uterum & orangerier som passar både odling och mys. Vi hjälper dig hitta rätt! Förläng utesäsongen till en varmare plats.

Varmt välkomna in. Växthus sedan 1993.

För mer inspiration och information besök: [classicum.se](http://classicum.se)



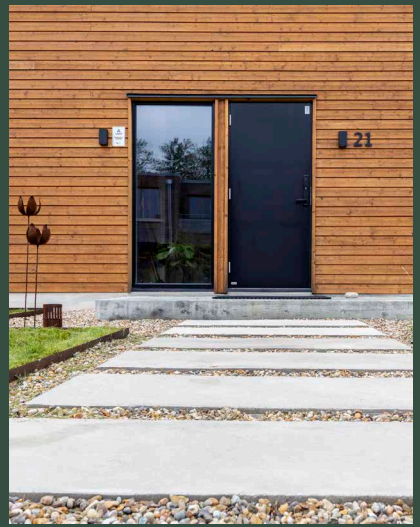
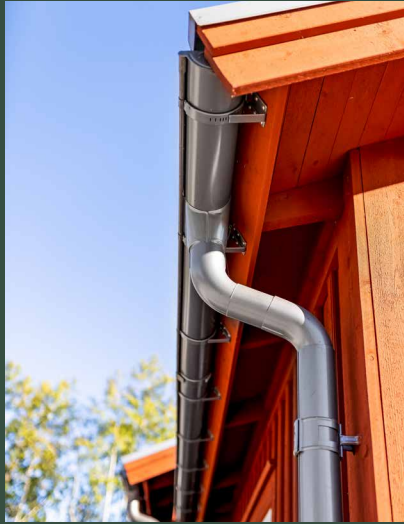
## Bitus / Linax



Linax består av nordsvensk furu av hög kvalitet som är impregnerat med ett kopparbaserat medel enligt NTR klass AB och därefter kokt i en varm linolja under vakuum. Linax är ett miljöklassat virke som är mycket lämpad för extrema klimatförhållanden och har mycket goda testresultat när det gäller att avvisa fukt. Linax är färdig att monteras, håller formen över tid och har långa underhållsintervaller. Väljer du Linax får du en miljöklassad produkt med certifierad svensk råvara.

För mer inspiration och information besök: [bitus.com](http://bitus.com)





[xnvillan.se](http://xnvillan.se)